

Der Energieausweis für Gebäude

Ausgangssituation

Der Energieausweis gibt Hausbesitzern, Käufern und Mietern eine einfache und verlässliche Information über die Energieeffizienz eines Gebäudes.

Mit der EnEV 2009 wird die Ausstellung von Energieausweisen für Bestandsgebäude zur Pflicht.

Inhalt und Aufbau des Energieausweises

Zentrales Element des Energieausweises ist ein grafisches Label, das die Energieeffizienz des Gebäudes im Vergleich zu anderen Gebäuden darstellt.

Liegt das Gebäude im „grünen Bereich“, ist der Modernisierungszustand sehr gut. Steht der Pfeil auf „gelb“, sollte über Modernisierungsmöglichkeiten nachgedacht werden. Und „rot“ deutet auf eine große Energiesparmöglichkeit hin.

Der Energieausweis ist einerseits ein Analyseinstrument aber er zeigt auch auf, wie die energetische Qualität des Gebäudes verbessert werden kann.

Dena warnt vor Billigangeboten für Energieausweise

Der verbrauchsorientierte Energieausweis erweist sich oft als Mogelpackung. Wer hier geizt, kann eine böse Überraschung erleben. Eigentümer sollten die Qualität und die Gültigkeit vor der Beauftragung prüfen.

Die Dena als zentrales Informations- und Kompetenzzentrum für Energieausweise empfiehlt den bedarfsorientierten Energieausweis und eine Vor-Ort Begehung.

Vor-Ort Begehung

Prüfen der Qualität der Wände, Fenster, Decken und Heiztechnik.

Aufnahme der Gebäudemaße und Verbrauchsdaten.

Modernisierungsempfehlungen präzise ermitteln.

Einsparpotenziale aufzeigen.

Kostenschätzung und Amortisationsberechnung (Große Vor-Ort Energieberatung).

Förderung, Zuschüsse (Große Vor-Ort Energieberatung).



Honorar / Kosten

Die Kosten für die Erstellung eines Energieausweises oder Vor-Ort-Beratung richtet sich bei Wohngebäuden nach der Anzahl der Wohneinheiten.

Energieausweis / Vor – Ort –Beratung berechnet nach:

	Wohneinheiten	Kosten	Förderung
Bedarf (Kurzverfahren)	1 bis 2 WE	250 €	
	3 bis 6 WE	350 €	
Bedarf (Ausf. Verfahren)	1 bis 2 WE	350 €	
	3 bis 6 WE	450 €	
Große Vor-Ort Beratung	1 bis 2 WE	ab 650 €	300 €
	3 bis 6 WE	ab 750 €	360 €
plus Stromeinsparberatung		+100 €	+ 50 €
plus 4 Thermografie Bilder		+200 €	+ 100 €
separate Thermographie		ab 300 €	auf Nachfrage
Energieausweis für Nicht-Wohngebäude		auf Nachfrage	
Initialberatung		auf Nachfrage	bis ca. 1.280€
Detailberatung		auf Nachfrage	bis ca. 4.800€

Bafa-Förderung

Die Zuwendungen, Bundesanteil für eine Große Vor-Ort Beratung, werden als Festbetrag eines nicht rückzahlbaren Zuschusses an den Antrag stellenden Berater ausgezahlt.

Die Grundförderung beträgt 50% der Beratungskosten aber maximal 300 € für 1 bis 2 Familienhäuser sowie 360 € für Wohnhäuser mit mindestens drei Wohneinheiten.

Der Antrag wird vom Berater selbst gestellt. Der Zuschuss wird sofort von den Kosten in Abzug gebracht.

Hinweise zu den Preisen

Die Basispreise gelten bei vollständigen Planunterlagen bzw. Bereitstellung aller erforderlichen Angaben. Bei unzureichenden oder fehlenden Plänen werden die erforderlichen Grundlagenermittlungen in Zeit- und Materialaufwand abgerechnet.

Bielefeld, den 01. März 2011

Dipl.-Ing. (FH) Andre Röring
Gebäude Energieberater (HWK)